

شماره :

به نام خدا

تاریخ :

تفاهم نامه

این تفاهم نامه میان ----- به عنوان کارفرما و آقای ----- فرزند -----
دارای شماره شناسنامه ----- صادره از ----- به آدرس -----
و تلفن ----- با شرایط زیر تنظیم گردید.

۱- عنوان تفاهم نامه :

اجرای کاشی کاری سرویس های بهداشتی و آشپزخانه و سرامیک فرش موارد ذکر شده در پروژه -----
واقع در -----.

۲- مدت تفاهم نامه :

از تاریخ ----- به مدت ----- به صورت آزمایشی است و در صورت رضایت
کارفرما مدت فوق تا ----- قابل تمدید است.

۳- مبلغ اجرای کار :

در صورت تایید مترژ و کار انجام شده از سوی کارفرمای اصلی (-----) و بر اساس صورت
وضعیت تایید شده کارفرما بابت هر متر مربع کاشی کاری مبلغ ----- ریال و هر متر مربع سرامیک
فرش کف نیز ----- ریال.

۴- مقدار کار :

سطح واگذاری کار برای مورد مطروحه در بند ۱ به پیمانکار، به شرط رضایت کارفرمای اصلی و با نظر
وی می باشد.

۵- تعهدات کارفرما :

۵-۱- پرداخت کارکرد پیمانکار به صورت هفتگی با کسر ۱۰٪ حسن انجام کار صورت می گیرد. صورت
وضعیت موقت هفتگی باید به تایید نماینده دفتر و کارفرمای اصلی رسیده باشد. ممکن است در برخی
موارد استثنا (مانند تعطیلی و یا ...) پرداخت هفتگی به صورت علی الحساب باشد.

۵-۲- کارفرمای اصلی نسبت به ارسال مصالح به طبقات اقدام خواهد کرد و پیمانکار موظف است دو روز
جلوتر از شروع و نیاز به مصالح، درخواست خود را مبنی بر نیاز به مصالح را به سرپرست خود (نماینده
دفتر) ارائه دهد.

۵-۳- روشنایی و آب مورد نیاز در طبقات به عهده کارفرمای اصلی می باشد.

۵-۴- تحویل لوازم بنایی مورد نیاز از سوی کارفرمای اصلی - انبار - و با دستور مسئول اجرا صورت
می گیرد. پیمانکار موظف است در حفظ و نگهداری لوازم نهایت سعی، تلاش و دقت لازم را داشته باشد
چون در پایان کار تحویل انبار می گردد.

۵-۵- هیچگونه تعهدی بابت مسائل ایمنی، تاخیر در پرداخت کارگران و پرسنل پیمانکار، بیمه، ایاب و
ذهاب، غذا و محل اسکان بر عهده کارفرما نیست و پیمانکار موظف است کلیه مراتب فوق را پیش بینی
و اجرا نماید.

۶- تعهدات پیمانکار :

۱-۶- کلیه عملیات اجرایی مطابق با نقشه های اجرایی و دستور کار مسئولین اجرایی و دفتر فنی کارفرمای اصلی است. لذا پیمانکار موظف می باشد طبق موازین فوق عمل نماید. در صورت هرگونه وارد آمدن خسارت ناشی از دوباره کاری و یا اشتباه در چیدمان کاشی و سرامیک به هر میزان که باشد بر عهده پیمانکار بوده و از صورت وضعیت وی کسر می شود.

۲-۶- پیمانکار موظف است کلیه موازین اخلاقی، اجتماعی، اسلامی و مقررات مربوط کارگاه را رعایت نماید. کارفرما می تواند در هر مقطع که افراد خاطی خلاف بند فوق عمل نمایند را اخراج نماید.

۳-۶- پیمانکار موظف است تمامی ایام هفته را برای انجام کار آمادگی داشته باشد. برای این منظور هماهنگی با کارفرمای اصلی (شرکت تعاونی کارکنان شرکت برق مستقر در کارگاه) و نماینده کارفرما الزامی است. پیمانکار نمی تواند بدون هماهنگی کارگاه را تعطیل کند.

در صورت هرگونه خسارت وارده که از سوی کارفرمای اصلی بر کارفرما تحمیل گردد، بر عهده پیمانکار بوده و وی باید پاسخگو باشد.

۴-۶- تهیه هرگونه لوازم ایمنی شامل کلاه، کفش، لباس و دستکش بر عهده پیمانکار است و در صورت نیاز به کمربند و یا حفاظ ایمنی، وی موظف است پیگیری های لازم در خصوص تهیه و ایجاد پوشش مناسب داشته باشد.

۵-۶- در صورت بروز هرگونه مشکلی در کارگاه که نیاز به مراجعه به مراجع قانونی داشته باشد، پیمانکار شخصا موظف به پاسخگویی است و از این بابت هیچگونه مسئولیتی با کارفرما نخواهد بود.

۶-۶- پیمانکار به هیچوجه حق واگذاری کار به اکیپ های دیگر و یا اکیپ های جزء را ندارد و در صورت وقوع چنین موردی ۱۰٪ حسن انجام کار وی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۷-۶- پیمانکار نمی تواند به طور مستقیم با کارفرمای اصلی وارد مذاکره و عقد قرارداد همین مورد پیمان و یا موارد دیگر را داشته باشد. در صورت وقوع چنین موردی ۱۰٪ حسن انجام کار وی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۸-۶- حداقل نیروی شاغل در کارگاه جهت کاشی کاری ده نفر و در مورد سرامیک فرش کف اکیپ مجزای دیگری به تعداد حداقل ده نفر نیاز می باشد. در صورت حضور نیروی کمتر از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند اقدام به افزایش نیرو نموده و هزینه های بالاسری را از پیمانکار کسر نماید.

این قرارداد در شش ماده و دو صفحه تنظیم شده که طی دو نسخه ابلاغ می گردد. تمامی نسخ حکم واحد را دارند.

پیمانکار

کارفرما